



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 09.03.2026. 13:13

Katastarska općina: 301922, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 3042

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2691/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	549/1	4	MALA STANCIJA PAŠNJAK	4353 4353	
		UKUPNO:		4353	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ENERGETIKA BUDIMIR D.O.O., OIB: 84845948179, ULICA SV. ROKA 14, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 11.11.2011. broj Z-5396/11 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 08. studenog 2011. Godine, Posl.Br.19 R1-250/11-2, predbilježuje se založno pravo u iznosu od petstoppettisućatridesetjednukunuišezdesetšestlipa sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća pojedinog računa pa do namirenja, kao i da mu plati trošak ovršnog postupka u iznosu od = 6.273,80 KN sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do namirenja predlagatelja osiguranja, na nekretninama u AI, na ime: A.T.L. D.O.O., OIB: 27576610420, MOTOVUN, KALDIR 6	505.031,66 KN	SPOREDNI ULOŽAK-VIDI GLAVNI UL.364 K.O. NOVA VAS
2.	2.1 Zaprmljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kn (jedanmilijundvjestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na nekretninama u AI, na ime: GLAVNI ULOŽAK (vidi SPOREDNI u z.k. ul. 364 k.o. Nova Vas, z.k. ul. 1182 i 2627 obje k.o. Brtonigla) MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA MARCAN VEDRAN, OIB: 33497256426, GORANSKA ULICA - VIA GORSKI KOTAR 22, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	1.200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-2799/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. travnja 2013.godine, pod posl.br. Ovr-311/13-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stočetiristisućetristoosamdesetčetirikune i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.520,00 Kn, na nekretninama u AI, na ime: BROLEX D. O. O., OIB: 99214387010, MOMJANSKA ULICA - VIA MOMIANO 2, BUJE - BUJE 52460 BUJE (BUJE)	104.484,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2889 K.O. BUJE
3.2	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-2799/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-797/14 Temeljem Prijedloga za osiguranje od 20. veljače 2014.g., Broj:O-DO-69/14, zaprimljenog na ovome sudu dana 20. veljače 2014.g. pod posl.br. Ovr-111/14, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u AI.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-871/14 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 24. veljače 2014.g. Ovr-111/14-2 na nekretninama u AI uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od jedanmilijuntristosedamdesetdevettisućaoosamstosedamdesetdevetkuna i devedesetdvijelipe, zajedno sa zateznom kamatom, sve sukladno gornjem rješenju o osiguranju i troškovima postupka u iznosu od 13.800,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	1.379.879,92 KN	SPOREDNI Z.K.UL. (VIDI GLAVNI Z.K. UL. 364 OVE K.O.)
5.2	Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-871/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-21753/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026 Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-501/2025 13.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-811/2025-4 28.01.2026, uknjižuje se ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 534.461,66 EUR (slovima: petstotridesetčetiristisućetristošezdesetjedaneuro i šezdesetšestcenti) od toga glavnica 480.565,01 EUR i kamata 53.896,65 EUR, i daljnjih zakonskih zateznih kamata i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 3.752,60 EUR (slovima: tritisućesedamstopedesetidvaeuraišezdesetcenti) za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	534.461,66 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.7)
8.2	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026 Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3046 k.o NOVA VAS		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026 Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.